

Présentation Nouvelle Maison BTP

1. CONTEXTE

Maître d'ouvrage : Fédération du BTP des Hautes-Pyrénées, organisation professionnelle (syndicat loi 1884)

Bâtiment précédent : construit en 1972, copropriété (avec l'ARGOS, médecine du travail BTP), 1.172 m².

Positionnement politique et stratégique : le Conseil d'Administration de la fédération a souhaité réaliser la construction d'un bâtiment devant être représentatif des métiers, de la force économique, de la technicité du secteur du BTP, tout en privilégiant l'aspect pratique pour les adhérents et les visiteurs.

La nouvelle maison du BTP doit être un lieu central regroupant les services dédiés aux artisans et aux entreprises du secteur.

2. OBJECTIFS

2.1 Détermination des structures à héberger :

- Fédération du BTP
- Geode (structure de placement de personnel)
- Argos (médecine du travail)
- SmaBtp société mutuelle d'assurances du BTP

2.2 Objectifs architecturaux :

De par sa nature même, le bâtiment à doit se différencier immédiatement d'un bâtiment tertiaire classique en mettant en avant l'image d'une profession dynamique, technique, adaptée à son environnement, maîtrisée, porteuse d'avenir et de progrès.

2.3 Objectifs techniques :

Le bâtiment à réaliser devra prendre en considération les solutions les plus abouties pour autoriser une utilisation raisonnée, être une vitrine technique des solutions de construction respectueuses du développement durable et offrir un maximum de confort à ses utilisateurs.

Structures

Bois / Béton

Couverture

Zinc

Toitures terrasse

Menuiseries extérieures

Aluminium

Chauffage

Plancher chauffant réversible avec possibilité de climatisation sur les salles à forte densité

3. Le programme de l'opération

3.1 Les données du site

Le terrain :

- Superficie 3500 m² au sein du Parc des Pyrénées à Ibos (programme Grand Tarbes)

3.2 Description des besoins

Caractéristiques

Les organismes ont pour trait commun le fait d'être liés, par leur activités propres, au monde du BTP et d'avoir été, à l'origine, créés par la Fédération, mais non pas aujourd'hui de liens hiérarchiques et se définissent aujourd'hui par une autonomie fonctionnelle que le nouveau bâtiment respecte.

- **smabtp** : deux bureaux dont un d'accueil (deux salariés) 30 m²
Société mutuelle d'assurances du BTP. Le public accueilli est presque exclusivement des artisans et entrepreneurs du BTP
- **Argos** :
Association de gestion du patrimoine foncier de la médecine du travail BTP, administrée par des élus des fédérations départementales.
Les locaux sont mis à la disposition de la médecine du travail. (5 salariés dont deux à 3/5èmes).
Le public accueilli est presque exclusivement des salariés des entreprises de BTP.
- **Fédération BTP + Geode (groupement d'entreprises pour une organisation différente de l'emploi)** :
Le public reçu est composé d'artisans et d'entrepreneurs, de partenaires ainsi que de demandeurs d'emplois.

Prestations intérieures : elles doivent être dans l'esprit général du bâtiment, dans un style épuré, mettant en exergue la qualité des matériaux et des techniques.

Au-delà de l'utilisation classique bureau/salle de réunion, la nouvelle Maison du BTP, pourra être mise à disposition des entreprises adhérentes pour l'organisation de leurs manifestations propres (formation, séminaires...), devra être ouverte aux

demandeurs d'emploi et aux jeunes en phase d'orientation (centre de ressources,
« laboratoire » des techniques du BTP....)