



## **INAUGURATION HÔTEL DU PRADEAU VENDREDI 13 AVRIL 2018**

### **DISCOURS DU PRESIDENT, MICHEL PELIEU**

**Mesdames, messieurs,**

**Chers collègues,**

Nous sommes réunis aujourd'hui pour officialiser notre installation dans l'Hôtel du Pradeau dans lequel nous avons délocalisé une partie de l'Hôtel du Département.

Autant vous le dire de suite j'ai longuement hésité avant d'organiser cette manifestation car je ne souhaitais pas d'inauguration fastueuse. Vous avez pu le constater en visitant les locaux, cela ne correspond pas à l'esprit des lieux. Ici, point de dorure et de moquette. Pas de bureaux démesurés ni de salle des pas-perdus gigantesque. On est plutôt, je crois, dans la simplicité, l'humilité des élus locaux, acteurs de terrain, pragmatiques et de bon sens.

Autant livrer d'emblée les chiffres. Les travaux de rénovation de ce bâtiment ont coûté 4,2 millions d'euros. Cette dépense est absorbée sans augmentation d'impôt, ni frais financiers supplémentaires, car nous avons bénéficié :

- d'un prêt à taux 0 de 3,8 millions d'euros de la Caisse des Dépôts et des Consignations,
- et de subventions de l'Ademe et de l'Europe à hauteur de 400 000 euros.

L'annuité d'emprunt s'élève à 190 000 euros par an pendant 20 ans et sera couverte par des économies réalisées sur les charges d'énergie et de fonctionnement.

Je vous le disais, j'ai longuement hésité, et puis j'ai pris le parti de faire cette inauguration sans doute d'abord par respect pour l'histoire de ce bâtiment qui fut riche, et mouvementée aussi.

Pendant plus de trois siècles, ce bâtiment a, en effet, connu plusieurs vies : Séminaire, Evêché, prison pour femmes, hôpital militaire, Service des vivres militaires, Dépôt d'étalons, puis à nouveau Grand Séminaire, École d'artillerie, Hôtel des services de l'autorité militaire, Subdivision militaire puis Délégation militaire départementale.

Aujourd'hui il devient l'Hôtel du Pradeau et abrite ainsi une partie de l'Hôtel du Département des Hautes-Pyrénées avec la Présidence, les élus, la Direction Générale des Services, la Direction de la communication et la Direction du Développement Local.

Au regard de son histoire passée, il me semblait que cette évolution ne pouvait pas se faire en catimini et que cela méritait bien une petite cérémonie.

Aujourd'hui, on ouvre donc un nouveau chapitre de la vie de ce bâtiment, comme on a ouvert aussi un nouveau chapitre dans la vie du Département il y a quelques mois. Et finalement ce changement de lieu symbolise aussi un peu, pour moi, le passage du Conseil Général au Conseil Départemental.

Ce changement nous projette également dans l'avenir, car il va participer à améliorer l'accueil et moderniser les services publics départementaux pour les Haut-Pyrénéens.

En effet, la délocalisation partielle de l'Hôtel du Département dans ce bâtiment rénové n'est pas un acte isolé. Il s'inscrit, au contraire, dans un programme plus vaste, initié depuis 5 ans, pour rationaliser notre parc immobilier et la répartition de nos bureaux sur le territoire, avec un triple objectif :

1. améliorer la qualité du service rendu à la population,
2. améliorer aussi les conditions de travail des agents du Département,
3. et réaliser des économies de fonctionnement.

Le programme de rationalisation repose sur deux partis-pris :

- D'une part : mettre un terme à l'éparpillement de nos services, les regrouper par mission pour améliorer à la fois le travail et la visibilité pour le public.
- D'autre part : supprimer autant que possible les loyers et vendre les bâtiments inoccupés.

L'aménagement d'une partie de l'Hôtel du Département dans l'Hôtel du Pradeau permet aussi de mettre en valeur le patrimoine historique de la ville de Tarbes dans ce lieu stratégique, entre la cathédrale de La Sède et le Haras. Cela permet de valoriser ce quartier, et je remercie d'ailleurs Gérard Trémège, Maire de Tarbes, et le conseil municipal, d'avoir accompagné notre chantier en rénovant la rue Gaston Manent pour contribuer à la valorisation de ce site et de ce quartier.

Si ce nouvel Hôtel du Pradeau s'inscrit harmonieusement dans son environnement patrimonial immédiat, il faut dire aussi qu'il respecte en plus l'environnement naturel.

En effet, sa rénovation a été pensée pour que ce nouveau bâtiment soit très économe en consommation d'énergie. Il y a des systèmes de détection de présence pour économiser l'électricité, des systèmes de récupération des eaux pluviales pour alimenter les sanitaires, etc.

C'est un chantier qui a été également exemplaire du point de vue social. J'y tenais et je sais que mes collègues partageaient ce souhait. Ainsi, nous avons contraint 10 entreprises intervenant sur le chantier à intégrer au sein de leurs équipes des personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles pour favoriser leur insertion.

Les entreprises avaient obligation d'effectuer 2 894 heures d'insertion.

Au total, elles en ont réalisé 7 130. Au delà de 2 fois plus.

- 23 personnes, dont 9 allocataires du RSA, ont pu bénéficier d'un contrat de travail dans ce cadre.
- 15 d'entre elles ont poursuivi leur parcours d'insertion, et à ce jour, mais le bilan est provisoire, 6 ont intégré durablement le monde du travail.

Enfin, les travaux de ce chantier ont mobilisé 14 entreprises, dont 12 des Hautes-Pyrénées et 2 des Pyrénées-Atlantiques.

C'est important et utile de rappeler que le chantier de l'Hôtel du Pradeau a permis aussi de soutenir l'économie locale et l'emploi dans un contexte de fragilité de la filière du bâtiment.

Finalement, ce nouvel Hôtel du Pradeau réussit à faire la synthèse de plusieurs nobles ambitions :

- L'adaptation de notre collectivité aux conditions modernes des services publics,
- Le respect et valorisation du patrimoine,
- La préservation de l'environnement,
- Le renforcement de la cohésion sociale,
- Le soutien à l'économie locale.

Il est ainsi à l'image de ma conception de l' élu local. A la fois humble et ambitieux. Humble dans son action. Ambitieux dans sa vision.

Vous me permettrez ainsi de profiter de l'occasion pour rendre hommage à tous les élus locaux et particulièrement aux élus départementaux et anciens présidents. J'ai souhaité que vous soyez tous invités aujourd'hui pour rendre hommage à votre engagement et à votre travail au service du département. La charge d' élu local implique l'acceptation de sacrifices pour le service des autres, dont on parle trop peu.

Enfin, avant de conclure mon propos, je vais remercier tous les acteurs de ce chantier.

Je vais commencer par l'architecte Jean-Michel Larrondo.

Je remercie également :

- Energéco : Bureau d'études fluides
- AEC : Bureau d'études structures
- Acoustique côte basque : Bureau d'études acoustiques
- Joël Bassi : Coordonnateur OPC
- Daniel Marqué : Concepteur éclairage
- APAVE : Bureau de contrôle
- DEKRA : Coordonnateur SPS

**Les entreprises :**

GALLEGO pour le **désamiantage et le gros œuvre**

MORALES pour les **Démolitions**

ALKAR : Serrurerie ferronnerie

FOURCADE : Charpente bois

LABASTERE 65 : Menuiseries aluminium

MAB : Menuiseries bois

FP OLIVEIRA ROGEL : Cloisonnement

PARDINA : Carrelage faïence

TRIEUX : Peinture sol souple

SAGES : CVS

SPIE : Electricité

PYRENEES ASCENSEURS : Ascenseur

LA ROUTIERE DES PYRENEES EUROVIA : VRD PAYSAGER

Je terminerais ces remerciements par la Direction des Bâtiments du Conseil Départemental et tout particulièrement : Rozenn Guyot, Christian Lautré et Sylvain Fabre.

Merci à vous tous.

**Michel Pélieu,**

**Président du Département des Hautes-Pyrénées**